



TRIBUNALE ORDINARIO - FERMO

FALLIMENTO N.

7/2007

DELLA SOCIETA'

CURATORE DEL FALLIMENTO

CIPOLLETTI Avv. Claudia

INTEGRAZIONI ALLA CONSULENZA PER AGGIORNAMENTO DI STIMA ALLA PERIZIA DELL'ANNO 2009

TECNICO INCARICATO:

Arch. Monia Ferroni

con studio in PORTO SAN GIORGIO (FM) Corso Garibaldi, 141 telefono: 0734671901

fax: 0734671127

email: moniaferroni.arch@gmail.com

PEC: monia.ferroni@archiworldpec.it

In riferimento alla

relazione per AGGIORNAMENTO DI STIMA redatta nell'anno 2020 per il Curatore del Fallimento Avv. Cipolletti Claudia , circa una nuova determinazione del valore dell'immobile per l'intera proprietà del Sig.re _____ , sito in comune di Sant'Elpidio a Mare, via Angeli – via Tirso, e precisamente : unità immobiliare ad uso laboratorio , al piano seminterrato, terra e primo, comprensivo di locale ad uso centrale elettrica al piano seminterrato e di corte di pertinenza esclusiva, il tutto riportato al **Catasto Fabbricati** del Comune di **Sant'Elpidio a Mare al foglio 60, particella 99, sub 12**; categoria D/7, rendita euro 2.860,00, Via Angeli 24, Via Tirso, piano S1-T-1.

In riferimento poi

alla descrizione a pagina3 della suddetta relazione, dove si descrive il solaio di copertura del piano primo come interessato da *rischi di crollo* a causa anche di fenomeni di infiltrazioni d'acqua piovana

Constatato che

in data 18/11/2022 in presenza dell'Ing. Astorri Andrea e dell'impresa edile _____ di cui si allega DURC, si è provveduto ad effettuare un sondaggio su tale porzione di solaio e che dallo stesso è emerso il fatto che il tetto accusato non svolge più la sua funzione portante, ma bensì si è potuto constatare che si tratta di un solaio scarico in quanto al di sopra del suo estradosso venne ricostruito un secondo solaio portante in C.A., che dall'indagine fatta appare in buono stato conservativo, quindi capace di svolgere la sua funzione statica.



zona di sondaggio



Il tecnico incaricato alla redazione di relazione alla luce delle nuove indagini

Conferma che non vi sono rischi di crollo in merito a tale porzione di solaio e che la presenza di macchie di acqua possono ritenersi pregresse.

Porto San Giorgio

Li 07/12/2022

Il tecnico

arch. Monia Ferroni